



## COMUNICADO DE PRENSA

Contacto de prensa

T +569 92750445  
comunicacion.enelchile@enel.com

### ENEL X Y EURO SUMAN TERCER PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS MULTIFAMILY

- *La calefacción de agua mediante bombas de calor está generando un ahorro energético de hasta un 49 % en promedio a la fecha y reduciendo en más de 107 toneladas anuales las emisiones de CO<sub>2</sub>e.*

**Santiago, 14 de marzo 2025.**- Las torres poniente y oriente del edificio Portal San Diego, ubicado en la comuna de Santiago, vieron modernizadas y potenciadas sus dos centrales térmicas luego de un trabajo en conjunto entre Euro y Enel X que realizaron la instalación de dos bombas de calor aerotérmicas de 40 kW que permitirán a los residentes de los 358 departamentos acceder a agua caliente sanitaria de forma sustentable. Se trata del tercer proyecto de similares características que se ejecuta entre ambas empresas.

La optimización (*retrofit*) de ambas centrales térmicas consideró además la instalación del sistema de control y monitoreo *Heatguard*®, el cual automatiza la gestión de los equipos de la central térmica para la generación de agua caliente en tiempo real, controlando los parámetros según demanda, permitiendo con ello mejorar sustancialmente la eficiencia del proceso.

La ejecución de este proyecto aporta relevantes ventajas a los residentes y un significativo valor agregado en materia de eficiencia, generando un ahorro energético de hasta un 49 % en promedio hasta la fecha. Sofisticada tecnología que evitará la emisión de más de 107 toneladas anuales de CO<sub>2</sub>e, equivalente a lo que capturan 5.956 árboles al año.

Claudio Candia, gerente de Industrias y Gobierno de Enel X, destacó la iniciativa de Euro, enfatizando que *“soluciones vanguardistas como las implementadas en el edificio multifamily de calle San Diego se transforman en una interesante alternativa para las inmobiliarias, que les permite bajar costos, hacer más eficientes los procesos para temperar el agua y también contribuir a reducir las emisiones de fuentes contaminantes. Este es el tercer proyecto de similares características que realizamos en conjunto con Euro, lo cual respalda el beneficio que otorgan este tipo de optimizaciones para la comunidad”*.

El trabajo concretado en edificio Portal San Diego está basado en el modelo de negocio *HaaS (Heating as a Service)* en el que Enel X ejecuta el diseño y la implementación del proyecto más el mantenimiento preventivo de las centrales térmicas. Euro solo paga el servicio de calentamiento por cada m<sup>3</sup> de agua caliente suministrada, sin ningún tipo de inversión inicial en el proyecto.

Jorge Vergara, Gerente de Desarrollo y Proyectos de Euro, afirmó que *“estamos muy contentos por la modernización que Enel X ha realizado en las centrales térmicas de nuestros proyectos de renta residencial, ya que nos permitirá ofrecer un alto nivel de confort térmico a nuestros clientes, mediante sistemas ultra eficientes y amigables con el medio ambiente”*.

Otro de los beneficios de este tipo de soluciones ofrecidas por Enel X es que la medición de las eficiencias y los ahorros generados desde la implementación de estos sistemas, que optimizan las centrales térmicas, se establecen mediante el protocolo internacional (IPMVP y RETScreen), el cual permite obtener en detalle

información acerca de los consumos, rendimientos, períodos de demanda y otra serie de datos de utilidad para eficientizar la operación de los edificios.

Junto con el edificio de San Diego 895, que puso en funcionamiento sus potenciadas centrales térmicas, Enel X y Euro consolidan con este proyecto el tercer trabajo en conjunto, lo cual afianza no solo una estrecha relación comercial, sino además un compromiso por la sustentabilidad que se materializa a través de estas acciones que privilegian la eficiencia energética. Los otros edificios multifamiliares de Euro con soluciones de Enel X están en Hipódromo 1310 y en Arturo Prat 1237, todos en la ciudad de Santiago.